

## Intercambio de experiencias LEADER: “Bancos de tierras y relevo generacional”

El 11 de junio de 2024 tuvo lugar el Intercambio de experiencias LEADER: “Bancos de tierra y relevo generacional”.

El evento se desarrolló en el Centro Niemeyer, en Avilés (Principado de Asturias).

En la jornada participaron casi 70 asistentes. Entre los ponentes se encontraban autoridades del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (MAPA), gerentes de Grupos de Acción Local (GAL) y de redes regionales de GAL, autoridades regionales de gestión, gerentes de bancos de tierras e investigadores.

El evento sirvió para reflexionar sobre las dificultades y limitaciones a las que se enfrentan las áreas rurales, especialmente la población más joven, para su incorporación al sector agrario, y para compartir experiencias con otras comunidades autónomas y potenciar la puesta en marcha de iniciativas de relevo generacional y de aprovechamiento de tierras en desuso.



Foto 1: Bienvenida y recepción de participantes a la Jornada Intercambio de experiencias LEADER: “Bancos de tierras y relevo generacional”.

### FICHA TÉCNICA DE LA JORNADA

- ♦ [Intercambio de experiencias LEADER: “Bancos de tierras y relevo generacional”](#)
- ♦ 11 de junio de 09:30 - 14:00h y de 15:30 a 17:30 h.
- ♦ Formato Presencial: [Centro Niemeyer](#) de Avilés, 33490 Avilés, (Principado de Asturias).
- ♦ Asistentes: Personal técnico y directivo de los GAL, gestores LEADER y autoridades regionales de gestión de las comunidades autónomas, redes regionales y nacionales de GAL, gestores de bancos de tierras, ayuntamientos y otras entidades locales entre otros.
- ♦ Jornada organizada por la Red PAC en colaboración con la SG de Dinamización del Medio Rural.

### ANTECEDENTES

La [Red PAC](#) es el punto de encuentro que conecta a todas las personas y entidades relacionadas con el medio rural y con la actividad agraria, con el objetivo de difundir y velar por el cumplimiento de los objetivos del Plan Estratégico de la PAC de España. A su vez, tiene como fin sensibilizar a la población sobre la importancia que el medio rural y el sector agrario tienen para nuestro presente y futuro.

Esta jornada se enmarca dentro de los intercambios LEADER que organiza periódicamente la Red PAC teniendo en cuenta las demandas recibidas por parte de los GAL y redes regionales y nacionales de los GAL.

## OBJETIVOS DE LA JORNADA

En base a lo anteriormente citado, la [Red PAC](#), cuya gestión recae en la Subdirección General de Planificación de Políticas Agrarias, en colaboración con la Subdirección General de Dinamización del Medio Rural de la Dirección General de Desarrollo Rural, Innovación y Formación Agroalimentaria ([Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación](#), MAPA) organizó esta jornada con los siguientes objetivos:

- Compartir experiencias con respecto al relevo generacional en el sector agrario y el fomento de los bancos de tierras.
- Difundir y dar visibilidad a las buenas prácticas LEADER en relevo generacional en el sector agrario y su participación en los bancos de tierras.
- Reflexionar en torno a los obstáculos, dificultades y limitaciones que encuentran las personas residentes en áreas rurales, especialmente jóvenes, para acceder a la tierra y al sector agrario y compartir ideas e iniciativas puestas en marcha.

## DESARROLLO DE LA JORNADA

El evento comenzó con la bienvenida y presentación de la jornada por parte de **Eva García Sarro**, subdirectora adjunta de Planificación de Políticas Agrarias, del MAPA, que realizó su intervención de manera online. En su intervención expuso los antecedentes y objetivos de la jornada, así como la estructura de las intervenciones de los distintos ponentes.

Después de esta introducción, se dio la palabra a **Patricia Martínez Alonso**, subdirectora adjunta de Dinamización del Medio Rural, del MAPA, que puso en contexto la jornada, realizando un análisis de los datos, de las necesidades detectadas desde la administración y de las acciones puestas en marcha o futuras para fomentar el relevo generacional y la incorporación de los jóvenes al sector y el aprovechamiento de tierras agrarias abandonadas.



Foto 2: Intervención de Patricia Martínez Alonso, subdirectora adjunta de Dinamización del Medio Rural, del MAPA.

Tras la bienvenida y presentación del MAPA tuvo lugar el **primer bloque de intervenciones**, que se centró en iniciativas autonómicas de relevo generacional y acceso a la tierra impulsadas por los Grupos de Acción Local y que estuvo moderada por **M<sup>a</sup> Begoña López Fernández**, directora general de Desarrollo Rural e Industrias Agrarias, de la Consejería de Medio Rural y Política Agraria del Principado de Asturias.

En primer lugar se dio la palabra a **Juan Antonio Lázaro Menéndez**, gerente de [READER](#), que presentó la estrategias en las que han estado trabajando los grupos de la red asturiana y el futuro acuerdo de colaboración entre los GAL y el Banco de Tierras del Principado de Asturias como fórmula efectiva para movilizar tierras de alto potencial agronómico en desuso y garantizar el relevo generacional en explotaciones.

A continuación, **Carlos Díaz Redondo**, jefe de área de Gestión de Movilidad de Tierras de [AGADER](#), presentó el Proyecto de Cooperación “Ordenación territorial de la tierra agraria a través del sistema de permutas” que lidera junto al [GDR Comarca Lugo](#), el [GDR ASDECOMOR](#) y el [GDR Terras do Pontevedra Norte](#). Este proyecto se llevó a cabo en 3 zonas piloto a través del sistema de permutas reguladas en la Ley de Recuperación de la tierra agraria de Galicia, con la que el Gobierno autonómico pretende intensificar la movilidad y recuperación de tierras para evitar su abandono.

Para cerrar este primer bloque, tomó la palabra **Jordi Terrades**, gerente de [ADRINOC](#), que presentó los orígenes y planteamiento del Proyecto de Cooperación [Relleu agrari](#), iniciativa que pretende acompañar, desde el territorio, a las personas implicadas en procesos de relevo de explotaciones agrarias, mediante herramientas que faciliten la incorporación de una nueva generación agraria y garanticen la continuidad de las explotaciones.



Foto 3: Mesa de ponentes de proyectos autonómicos sobre relevo generacional y acceso a la tierra impulsados por los GAL. De izquierda a derecha: M<sup>a</sup> Begoña López Fernández, directora general de Desarrollo Rural e Industrias Agrarias; Jordi Terrades, gerente de ADRINOC; Carlos Díaz Redondo, de AGADER; y Juan Antonio Lázaro Menéndez, gerente de READER.

En la pausa del café se dieron a probar varios productos agroalimentarios regionales, como las mermeladas de la [Finca ecológica TerrAmor](#), en Sisiello (Gijón), los quesos de [Aitor Vega](#) en Noreña, los dulces del [Horno de Luanco](#) en Luanco, y las mieles de la [Era de Valles](#), en Oviedo.



Foto 4: Pausa con degustación de quesos (Aitor Vega)

Tras la pausa del café, tuvo lugar el **segundo bloque de ponencias** que, en este caso, se centró en iniciativas locales de relevo generacional y acceso a la tierra impulsadas por los Grupos de Acción Local y que, debido a la ausencia de **Marcos Da Rocha Rodríguez**, estuvo moderada por **Luis Miguel Rebastiello**, ex gerente de READER.

La primera en intervenir fue **Eva González Pérez**, coordinadora del [GDR de Limia Arnoia](#), que expuso la metodología y objetivos del proyecto [Aterra](#), una iniciativa puesta en marcha por tres comarcas asturianas, de 25 municipios en total, con el que pretenden frenar el abandono de los proyectos agrícolas a través de una plataforma que pone en contacto a las personas que demandan terrenos con las que los ofertan. En su presentación subrayó que fue clave dar a conocer el proyecto en el territorio a través de una campaña potente de comunicación, también recalcó que llevaron a cabo visitas a los todos los agentes clave del territorio y que recientemente habían firmado acuerdos con entidades, en su caso, la Diputación de Ourense y el obispado.



Foto 4: Intervención de Eva González Pérez, coordinadora del GDR de Limia Arnoia.

Por su parte, **Malena Yepes Bellido**, técnica de Desarrollo Rural de [ADRISS](#), describió el proyecto “Revitalizar Sierras de Salamanca”, que tiene el fin de acompañar a personas y familias interesadas en establecerse en los pueblos de la zona. Malena comentó que entre 2019 y 2020 lanzaron una plataforma para facilitar la repoblación,

recopilando datos de viviendas, terrenos y negocios en desuso. El proyecto está enfocado al emprendimiento y consta de dos fases, una primera fase en que se llevaron a cabo acciones para inspirar ideas de negocio, acompañamiento, asesoramiento en la búsqueda de espacios, recopilación de licitaciones y creación de redes. En una segunda fase, se realizaron talleres de emprendimiento, campañas de difusión y se crearon herramientas de digitales de comunicación para conectar con la población.

Seguidamente se dio paso al **tercer bloque de ponencias**, que trató sobre los elementos clave para el buen funcionamiento de un banco de tierras y que estuvo moderada por **José Ramón Feito Lorences**, gerente de la Comisión Regional del Banco de Tierras del Principado de Asturias.

La primera en intervenir fue **Beatriz Anievas Celemín**, gerente del [Banco de Tierras del Consejo Comarcal de El Bierzo](#), que presentó el proyecto de Banco de tierras del Bierzo. Se trata de un servicio de intermediación para reactivar la economía comarcal en el sector agroalimentario, recuperando terrenos con vocación agrícola, ganadera o forestal que se encuentran baldíos o evitando la pérdida de explotaciones que están en producción (castaños, frutales, viñedos, etc.). Para ello, comentó que realizan diferentes acciones de acompañamiento y seguimiento y se llevan a cabo ferias, rutas, campañas de comunicación, etc. Desde su punto de vista, el éxito del banco de tierras de El Bierzo se debe a su sencillez, agilidad y cercanía.

La siguiente en intervenir fue **Digna Irene López Campos**, Subdirectora de Movilidad de Terras del [Banco de Tierras de Galicia](#). En su intervención remarcó el papel del banco de tierras gallego, la normativa por la que se rige su funcionamiento y la herramienta web de consulta y solicitud de parcelas incorporadas al Banco de Tierras de Galicia "[Sitegal](#)".



Foto 5: Mesa de ponentes de proyectos locales sobre relevo generacional y acceso a la tierra impulsado por los GAL. De izquierda a derecha: Luis Miguel Rebastiello, ex gerente de READER, Beatriz Anievas Celemín, gerente del Banco de Tierras del Consejo Comarcal de El Bierzo e Irene López Campos, subdirectora de Movilidad de Terras de Galicia.

La presentación de la [Comisión del Banco de Tierras del Principado de Asturias](#) estuvo a cargo de su gerente, **José Ramón Feito Lorences**, que expuso los antecedentes y contexto, el patrimonio del banco de tierras, el programa de autorización administrativa de permutas de fincas rústicas, el programa de bolsa de fincas rústicas ([Arrendalia](#)) y la firma del protocolo de actuación entre la Comisión Regional del banco de tierras, Central Lechera Asturiana S.A.T. y la Fundación centro tecnológico y forestal (CETEMAS). Por último, subrayó las acciones que tenían previstas realizar a futuro como la creación un banco de explotaciones agrarias para facilitar el relevo generacional y llevar a cabo la firma de protocolos de colaboración con READER y con ayuntamientos.

Después de cada uno de los bloques de exposiciones, se contó con un espacio de participación donde los asistentes pudieron preguntar a los ponentes algunas de las dudas que les habían surgido durante las exposiciones, así como reflexionar en torno a las limitaciones que encuentran los territorios, y en concreto los Grupos de Acción Local.

Tras este bloque de ponencias, se llevó a cabo una **mesa de debate** en que la participaron **Domingo M. Lojo Caamaño**, gerente del [GDR ASDECOMOR](#), **Guillermina Fernández Villar**, Coinvestigadora del “[Proyecto GO Terractiva](#)”, Ingeniera Agrónoma de la Universidad de Santiago de Compostela, **José Miguel Mozo Mulero**, Coordinador de Proyectos de Cooperación LEADER, [Grupo de Acción Local ‘Campos y Torozos’](#) y moderada por **Juan Antonio Lázaro Menéndez**, gerente de READER.

Este espacio sirvió para conocer otros proyectos o iniciativas entorno a la temática de la jornada y para compartir y debatir sobre las potencialidades y barreras a la hora de poner en marcha o colaborar con Bancos de Tierras y/o iniciativas de relevo generacional en el sector y las herramientas y perspectivas de futuro de los mismos. Por ejemplo, se destacó la importancia de establecer nuevas líneas legales para acceder a tierras en desuso, así como la necesidad de formación y profesionalización para gestionar una explotación.



Foto 6: Mesa de debate, de izquierda a derecha: Domingo M. Lojo Caamaño, gerente del GDR ASDECOMOR, Juan Antonio Lázaro Menéndez, gerente de READER Guillermina Fernández Villar Coinvestigadora del “Proyecto GO Terractiva, José Miguel Mozo Mulero, Grupo de Acción Local ‘Campos y Torozos’.

La última intervención de la jornada estuvo a cargo del Consejero de Medio Rural y Política Agraria del Principado de Asturias, **Marcelino Marcos**, que subrayó la necesidad de promover la adquisición de explotaciones ganaderas en desuso para impulsar el relevo generacional en el sector. Además, resaltó el

papel de los fondos europeos LEADER, fundamentales para impulsar proyectos que creen empleo y riqueza y fijen población en la zona rural.



Foto 7: Intervención de Marcelino Marcos, consejero de Medio Rural y Política Agraria del Principado de Asturias.

Posteriormente se cerró la sesión y se dieron indicaciones para las visitas posteriores. Todas las personas ponentes mostraron su disponibilidad a ser contactadas para recibir sugerencias o dudas.

## VISITAS BUENAS PRÁCTICAS

Tras el cierre de la sesión y el tiempo para la comida, se llevó a cabo la visita de dos buenas prácticas de la zona con el objetivo de poder descubrir en primera persona la repercusión de los proyectos en el entorno rural:

- [Kiwiastur](#), Peñaulán (Pravia)
- [Ganadería Casa Venturo](#), Idarga (Salas)

Kiwiastur, es una marca que pertenece a la empresa familiar, líder en la distribución de fruta y hortalizas “[Feito y Toyosa](#)”. Su actividad se lleva a cabo en una finca de Kiwis de titularidad municipal que fue cedida por 25 años a un particular y que ha recibido ayudas LEADER por parte del [GDR Bajo Nalón](#).

La explotación consta de varias parcelas, unas en producción ecológica y otras en convencional. Su

fundador, además de mostrarnos su explotación, los diferentes sistemas de riego y las técnicas innovadoras que utilizan para el curado y maduración del fruto, nos explicó cómo inició su negocio, las dificultades que encontró, y de qué forma había ampliado su explotación adquiriendo nuevas parcelas de cultivo.



Foto 8: Visita a Kiwiastur, Peñallán, Pravia

Por su parte, la Ganadería Casa Venturo es una de las ganaderías de leche asturianas con relevo generacional de larga tradición familiar.

La pasión de la familia es la ganadería y en particular los concursos ganaderos participando en el local de Tineo, el regional, el nacional y en europeos como Italia y Suiza.

Además, destacar que son punteros en genética y sanidad animal, que se traduce en una media de producción alta y también por las medidas innovadoras y de mejora que realizan en sus instalaciones, como la fosa de purín circular, la primera en funcionamiento en Asturias.

Nos enseñaron cómo llevan a cabo el manejo de sus vacas, así como el proceso de ordeño automático y algunas de las instalaciones.



Foto 9: Visita a la Ganadería Casa Venturo, Idarga (Salas)

## REFLEXIONES FINALES

Esta jornada ha servido como antesala al establecimiento de próximos encuentros de trabajo y colaboración para avanzar en la puesta en marcha de nuevas iniciativas de relevo generacional y bancos de tierras.

En un futuro, se espera ir recopilando más propuestas y experiencias de los distintos territorios y de multitud de entidades implicadas e interesadas para favorecer la implantación de proyectos que fomenten alternativas al abandono de tierras.

En líneas generales, resultó altamente interesante conocer la percepción de las personas y entidades participantes de los diferentes territorios, así como las diversas realidades existentes entre comunidades autónomas.

La jornada sirvió para dar visibilidad a las buenas prácticas de relevo generacional y bancos de tierra, compartiendo experiencias reales y los resultados que con ello se pueden lograr, y así tomar conciencia y reflexionar sobre las dificultades que pueden encontrar y del reto que supone fomentar estas prácticas como herramientas para fijar población en el medio rural.



Unidad de Gestión de la Red PAC

[redpac@mapa.es](mailto:redpac@mapa.es)

Pº Infanta Isabel, 1

28014 Madrid