

JORNADA DE PRESENTACIÓN DEL “ESTUDIO SOBRE EL ACCESO A LA TIERRA. DOCUMENTO FINAL DEL GRUPO FOCAL DE ACCESO A LA TIERRA”

18 de enero de 2021
Intercambio virtual
10h-12h



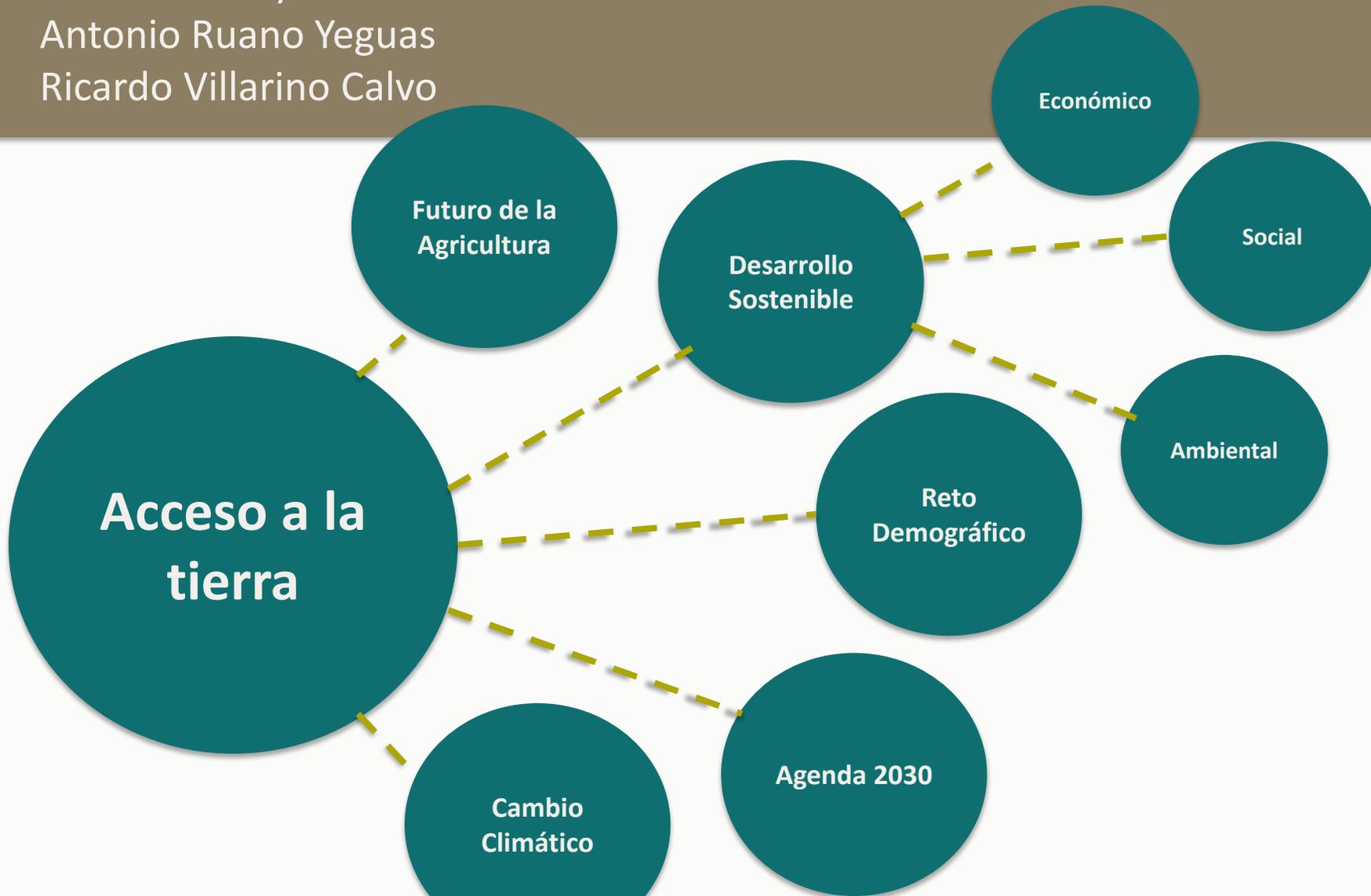
Unión Europea
Fondo Europeo Agrícola
de Desarrollo Rural
Financiando el futuro rural



RRN RED
RURAL
NACIONAL

Consuelo Aldea Pecero
Clara Blasco Moreno
Luis González-Carpio
Francisco Mayoral Montes
Antonio Ruano Yeguas
Ricardo Villarino Calvo

SG6: ACCESO A LA INFORMACIÓN



Agricultura: - alimentación

- beneficios para economía, sociedad y medio ambiente
- arrastre sobre otros sectores

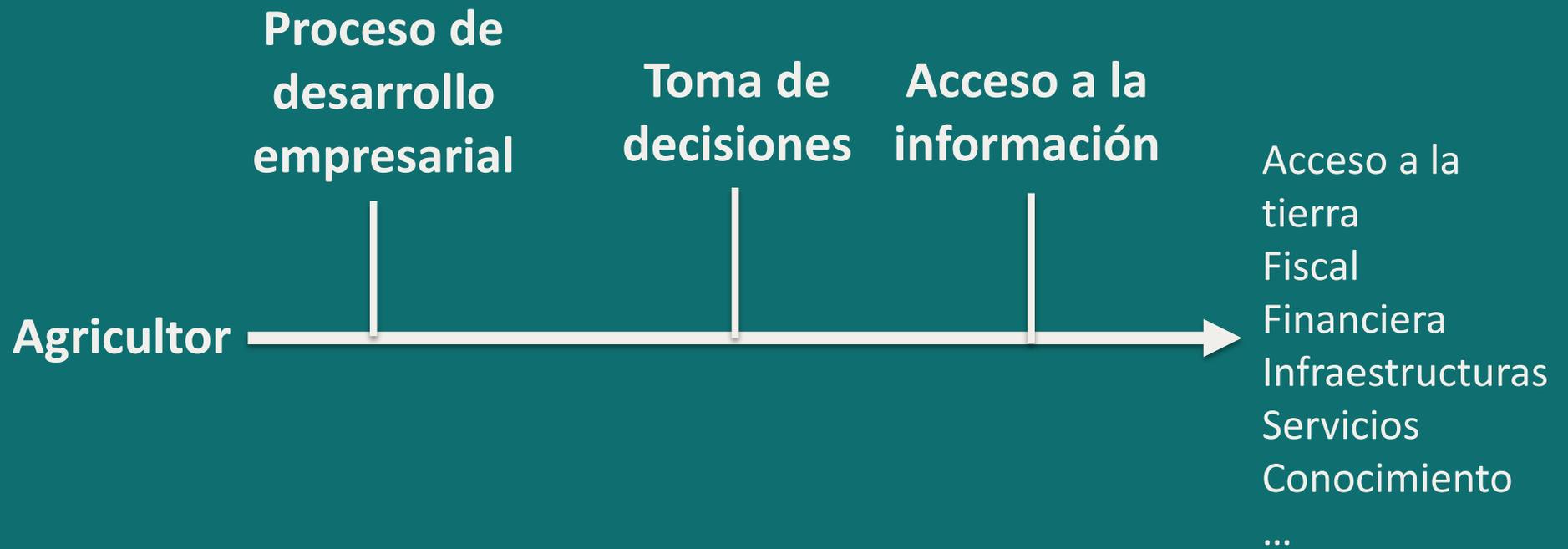
Variedad topográfica y climática: diversidad de cultivos

- ventaja competitiva vs inconvenientes de gestión
- mayor resiliencia a las crisis

“Paisaje”

Movilidad de la tierra: baja

- valor afectivo
- presiones fiscales
- acaparamiento de las mejores tierras por grandes explotaciones
- intervenciones especulativas en el mercado



ACCESO A LA INFORMACIÓN

INFORMACIÓN

Georreferenciada: mapas
Sector forestal
Parcelas en desuso
Infraestructuras
Fiscalidad
Ayudas
Seguridad jurídica
Capacidad de producción

PLATAFORMA DE
INFORMACIÓN

COMUNICACIÓN

Oferta y demanda
Actores cercanos: cooperativas, aytos...
Conectividad, redes sociales

BANCOS DE
TIERRAS

FORMACIÓN

Gestión del conocimiento
Guías de ayuda
Formación

Municipios	<p>capacidad de interlocución y mediación</p> <p>capacidad de planificación</p> <p>actuaciones de carácter económico</p>
Mancomunidades	<p>con un marcado componente sectorial que en un buen número de sus estatutos comprende el desarrollo económico, empleo, etc.</p>
Grupos de Desarrollo Local	<p>concedores del territorio donde están implantados ya que cada 6 años renuevan sus estrategias de desarrollo local. Con la filosofía LEADER obtienen la información de abajo hacia arriba, identifican los problemas y las dificultades, con un presupuesto adaptado a la solución de estas y, atendiendo también al tipo de promotor de su zona, crean líneas de ayudas que durante estos últimos 25 años han dado solución, desarrollo económico y social a los territorios de nuestro país.</p>
Cooperativas y organizaciones profesionales	<p>son los instrumentos más eficaces para la defensa de los intereses económicos de los productos de la tierra. Son gestorías de los agricultores y ganaderos en los pueblos y ofrecen confianza y acompañamiento al agricultor y ganadero, así como facilitan la cooperación y también la investigación en el sector.</p>
intermediarios, tratantes, o corredores	<p>Se trata de figuras muy frecuentes en los entornos rurales en el siglo pasado, fundamental para que se realizasen transacciones de compraventa de propiedades. Eran los concedores del mercado, tenían la información actualizada de propietarios y precios, ponían en contacto a comprador y vendedor. Se está viendo cómo estas figuras están apareciendo en un formato de plataforma digital o páginas web especializadas de publicación de información y acercamiento entre actores interesados en el acceso a la tierra.</p>
Diputaciones Provinciales, Consejos y Cabildos Insulares	<p>cuyo papel en los procesos de acceso a la información sobre la tierra, como entidades de referencia y liderazgo en las políticas de sostenimiento de municipios y entidades locales menores, en la atención a la población rural y en la representación de las entidades locales resultaría adecuado reforzar.</p>
Comunidades Autónomas y el Estado	<p>son los responsables de crear los marcos legislativos que den garantías y seguridad al sector, de negociar presupuestos y elaborar los planes de desarrollo. Asimismo, son los responsables de impulsar la I+D+i, en beneficio del desarrollo económico y social.</p>

CONCLUSIONES SG6

El relevo generacional agrario y las dificultades en el acceso a la tierra representan un problema de resolución compleja en el que intervienen elementos de los sectores menos tecnificados de la sociedad frente a los potenciales jóvenes agricultores que utilizan las nuevas tecnologías como herramienta necesaria en todos los aspectos de su vida. A ello, cabe sumarle las variables propias de la iniciativa empresarial, junto con cuestiones de política medioambiental, poblacional o económica.

Tanto el joven agricultor emprendedor como la administración que **toma las decisiones** de planificación y desarrollo necesitan información y datos de un amplio abanico de materias. Es popular la afirmación de que los datos son el petróleo del siglo XXI. En este sentido, se puede añadir que el valor es aún mayor cuando estos datos están georreferenciados y por ello se requiere conocer dónde se produce la información útil.

Como **primer paso** para abordar el acceso a la información en relación con la tierra es necesario **crear una plataforma o infraestructura de datos**. Un lugar común donde **todos los actores públicos y privados** intervengan, aportando y obteniendo información en su nivel de competencia.

La información y los datos tienen que ayudar a la toma de decisiones y también a superar problemas endémicos del sector agrario como el valor afectivo de la tierra que frena su transmisión a personas ajenas a la familia, las elevadas presiones fiscales para la compra y venta de tierras, el acaparamiento de las tierras de mayor valor y calidad o la presencia de no profesionales en el mercado de la tierra con una visión especulativa. La información accesible es necesaria para asegurar la transparencia y seguridad jurídica imprescindibles para **combatir estos problemas**.

Desde varios órganos de la Administración General del Estado, se dispone de información y plataformas que podrían servir de embrión para evolucionar a una herramienta que dé el servicio que se requiere. **El catastro** cuenta con la información de la titularidad de todo el territorio, único documento acreditativo de la propiedad en muchos casos, y además en la última década ha incorporado información para la determinación de la capacidad de producción de las parcelas según los cultivos. Se trata de la base parcelaria (estructura de la propiedad) del SIGPAC. Es por tanto un elemento clave en las iniciativas de **bancos de tierras** ya que permite identificar las parcelas en manos de las administraciones, las parcelas de titular desconocido y proporciona la transparencia y seguridad para superar los mencionados frenos.

¡¡Gracias por la atención!!

Jornada de presentación del “Estudio sobre el Acceso a la Tierra. Documento final del Grupo Focal de Acceso a la Tierra”

#EsRuralEsVital

